

**SCOPO** Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## PRODOTTO

**UNIBONUS BUSINESS FUTURE - CREDITRAS F AZIONARIO AMERICA STARS**  
emesso da UniCredit Allianz Vita S.p.A. appartenente al Gruppo Allianz S.p.A.  
Per ulteriori informazioni: [www.unicreditallianzvita.it](http://www.unicreditallianzvita.it) - Tel. +39 02 7216.4259.

CONSOB è responsabile della vigilanza di UniCredit Allianz Vita S.p.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.  
Data di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave:  
26/02/2024

**Avvertenza: si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

## COS'È QUESTO PRODOTTO?

**TIPO** Prodotto d'investimento assicurativo di tipo unit linked e a premio ricorrente. Ciascun premio versato viene investito in quote di uno o più Fondi Interni (con un investimento minimo in ciascun fondo interno pari al 10% del premio versato) dal cui valore dipendono le prestazioni finanziario-assicurative previste dal Contratto. Il Fondo Interno CREDITRAS F AZIONARIO AMERICA STARS è uno dei fondi tra i quali è possibile scegliere di investire.

**TERMINE** La durata del prodotto è a vita intera cioè commisurata alla vita dell'Assicurato.

**OBIETTIVI** La finalità del Fondo Interno CREDITRAS F AZIONARIO AMERICA STARS è di consentire una significativa redditività investendo principalmente in OICR di natura azionaria del mercato nord americano, con possibile variabilità dei risultati nel corso del tempo. Il Fondo Interno prevede uno stile di gestione attivo, con l'obiettivo di massimizzare il rendimento rispetto al benchmark di riferimento con un attento controllo del rischio. Il processo di investimento si propone di selezionare gli OICR con continuità di performance nel medio periodo. Il fondo può utilizzare derivati per ridurre i rischi o per una gestione efficiente del portafoglio. In ogni caso, il prodotto consente di combinare diversi Fondi Interni caratterizzati da finalità specifiche.

**INVESTITORI AL DETTAGLIO CUI SI INTENDE COMMERCIALIZZARE IL PRODOTTO** UNIBONUS BUSINESS FUTURE è destinato a clienti Persone Giuridiche o Imprese Individuali che:

- abbiano una conoscenza/esperienza appropriata dei prodotti di investimento, corrispondente al livello intermedio in una scala composta da tre livelli crescenti di conoscenza/esperienza (base, appropriata e avanzata)
- desiderino effettuare un investimento ricorrente con finalità di accumulo e di diversificazione del proprio capitale
- abbiano una disponibilità all'investimento pari almeno a 1.200 Euro all'anno
- abbiano un orizzonte temporale di lungo periodo.

Il prodotto presuppone che l'Assicurato abbia tra 18 e 75 anni al momento della sottoscrizione del contratto. Nell'ambito del prodotto, l'investimento nel fondo interno CREDITRAS F AZIONARIO AMERICA STARS è indicato per clienti che siano disposti a sopportare oscillazioni anche elevate del proprio investimento, con l'obiettivo di ricercare rendimenti più elevati, potendo sopportare perdite anche significative.

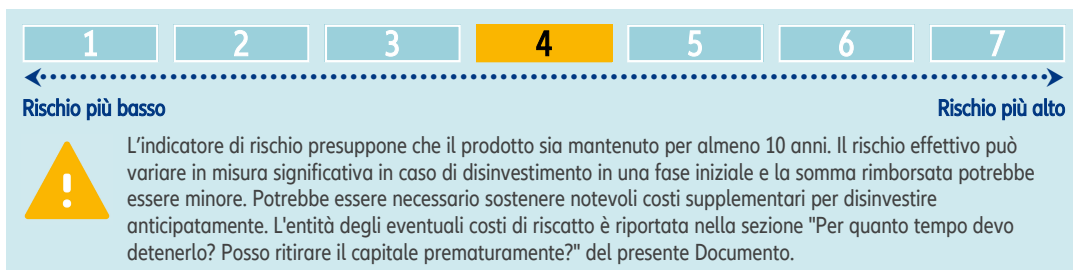
Si evidenzia che la combinazione del presente fondo con altri fondi selezionabili nell'ambito del prodotto UNIBONUS BUSINESS FUTURE può modificare il profilo di rischio dell'investimento e consentire di perseguire diversi obiettivi di investimento, in funzione della combinazione prescelta.

**PRESTAZIONI ASSICURATIVE E COSTI** Il prodotto prevede un piano di versamenti programmati di premi ricorrenti di importo minimo pari a Euro 1.200,00 annui, ovvero Euro 600,00 semestrali, ovvero Euro 300,00 trimestrali, ovvero Euro 100,00 mensili. Inoltre, il premio di prima annualità è pari all'importo del premio ricorrente oppure ad un suo multiplo. Sul prodotto non è possibile effettuare versamenti aggiuntivi. La durata del Contratto è vitalizia, vale a dire commisurata alla vita dell'Assicurato mentre la durata del piano di versamenti, stabilita dal Contraente alla sottoscrizione della Proposta, non può essere inferiore a dieci anni. Su ciascun premio corrisposto viene applicato un costo fisso di: Euro 24,00 in caso di frazionamento annuale; Euro 12,00 in caso di frazionamento semestrale; Euro 6,00 in caso di frazionamento trimestrale oppure di Euro 2,00 in caso di frazionamento mensile. Sull'importo così ottenuto è previsto, a titolo di caricamento, un costo espresso in percentuale pari a: 0,50% del premio di prima annualità; 2,50% del premio ricorrente dalla seconda alla sesta annualità e 1,25% del premio ricorrente dalle annualità successive alla sesta. A condizione che il Contratto sia in regola con il pagamento dei premi, è previsto un bonus di fedeltà pari al 5% del premio ricorrente, che viene riconosciuto trascorsi interamente sei anni dalla data di decorrenza del Contratto stesso e che comporta un aumento del numero di quote a carico della Società. In caso di decesso dell'Assicurato, il prodotto prevede la corresponsione ai beneficiari designati di un importo pari alla somma dei controvalori in Euro del capitale espresso in quote dei Fondi Interni selezionati, tra i quali CREDITRAS F AZIONARIO AMERICA STARS, calcolati in base ai rispettivi valori unitari delle quote rilevati il secondo giorno lavorativo successivo alla data di ricevimento della comunicazione scritta di decesso corredata dalla documentazione necessaria. L'importo sopra definito può beneficiare di una maggiorazione delle quote in funzione dell'età dell'Assicurato al momento del decesso come segue: 20% di maggiorazione fino a 39 anni, 10% da 40 a 59 anni, 4% da 60 a 65 anni, 2% da 66 a 70 anni, 1% da 71 a 75 anni, 0,50% da 76 a 85 anni, 0,50% da 76 a 85 anni e 0,40% oltre 86 anni. La suddetta maggiorazione non può comunque essere superiore a Euro 40.000,00. Il costo di tale maggiorazione è pari allo 0,10% del patrimonio di ciascun Fondo Interno prescelto ed è compreso nella commissione di gestione del fondo CREDITRAS F AZIONARIO AMERICA STARS che è pari a 2,20%, su base annua e viene trattenuta giornalmente incidendo sulla valorizzazione delle quote del fondo stesso. Il prodotto prevede, purché l'Assicurato non abbia un'età superiore a 80 anni (età assicurativa), la facoltà di attivare, all'atto della sottoscrizione del Contratto, l'opzione "LOSS PROTECTION" che comporta, al verificarsi del decesso dell'Assicurato, il riconoscimento di una copertura in caso di performance negativa dell'investimento nei Fondi Interni selezionati. Il prodotto prevede la facoltà di riscattare il Contratto. Per maggiori dettagli si rimanda alla successiva Sezione "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?". Il valore delle prestazioni è riportato negli scenari all'interno della Sezione "Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?" del presente Documento.

Si precisa che lo scenario di morte è calcolato considerando un'età dell'Assicurato pari a 50 anni.

## QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

### INDICATORE DI RISCHIO



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che potrebbe darsi che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto. Questo prodotto non prevede alcuna protezione dalla performance futura del mercato, pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto potreste perdere il vostro intero investimento.

**SCENARI DI PERFORMANCE** Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

**Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.**

**Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 15 anni eventualmente completata con un parametro di riferimento idoneo. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Lo scenario sfavorevole si è verificato per un investimento tra 12/2021 e 2/2024. Lo scenario moderato si è verificato per un investimento tra 9/2010 e 9/2020. Lo scenario favorevole si è verificato per un investimento tra 3/2009 e 3/2019.

|                                     |                                         |                                         |                                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| PERIODO DI DETENZIONE RACCOMANDATO: | 10 anni                                 |                                         |                                          |
| ESEMPIO DI INVESTIMENTO:            | 1.000 Euro all'anno                     |                                         |                                          |
| PREMIO ASSICURATIVO                 | 0 Euro                                  |                                         |                                          |
|                                     | In caso di uscita dopo<br><b>1 ANNO</b> | In caso di uscita dopo<br><b>5 ANNI</b> | In caso di uscita dopo<br><b>10 ANNI</b> |

#### Scenari di sopravvivenza

|                                    |                                                                                                           |            |             |             |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| <b>Minimo</b>                      | Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere tutto o parte del vostro intero investimento. |            |             |             |
| <b>Scenario di stress</b>          | <b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>                                                              | 230 Euro   | 2.200 Euro  | 3.600 Euro  |
|                                    | <i>Rendimento medio per ciascun anno</i>                                                                  | -77,4 %    | -26,2 %     | -19,8 %     |
| <b>Scenario sfavorevole</b>        | <b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>                                                              | 780 Euro   | 4.750 Euro  | 9.710 Euro  |
|                                    | <i>Rendimento medio per ciascun anno</i>                                                                  | -21,5 %    | -1,7 %      | -0,5 %      |
| <b>Scenario moderato</b>           | <b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>                                                              | 1.020 Euro | 6.410 Euro  | 17.070 Euro |
|                                    | <i>Rendimento medio per ciascun anno</i>                                                                  | 2,2 %      | 8,4 %       | 9,5 %       |
| <b>Scenario favorevole</b>         | <b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>                                                              | 1.380 Euro | 8.240 Euro  | 20.670 Euro |
|                                    | <i>Rendimento medio per ciascun anno</i>                                                                  | 38,4 %     | 17,1 %      | 12,9 %      |
| <b>Importo investito nel tempo</b> | 1.000 Euro                                                                                                | 5.000 Euro | 10.000 Euro |             |
| <b>Scenario di morte</b>           |                                                                                                           |            |             |             |
| <b>Evento assicurato</b>           | <b>Possibile rimborso a favore dei vostri beneficiari al netto dei costi</b>                              | 1.180 Euro | 7.120 Euro  | 17.750 Euro |

## COSA ACCADE SE UNICREDIT ALLIANZ VITA S.p.A. NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

In caso di insolvenza della Società, gli attivi a copertura degli impegni detenuti dalla Società saranno utilizzati per soddisfare – con priorità rispetto a tutti gli altri creditori della Società stessa - il credito derivante dal Contratto, al netto delle spese necessarie alla procedura di liquidazione. È comunque possibile che in caso di insolvenza della Società il Contraente/Beneficiario possa perdere l'intero o una parte del valore dell'investimento. Non c'è alcuno schema di garanzia pubblico o privato che possa compensare in tutto o in parte eventuali perdite.

### QUALI SONO I COSTI?

**ANDAMENTO DEI COSTI NEL TEMPO** Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue: Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato; 1.000 EUR di investimento.

|                                        | IN CASO DI<br>DISINVESTIMENTO DOPO 1<br>ANNO | IN CASO DI<br>DISINVESTIMENTO DOPO 5<br>ANNI | IN CASO DI<br>DISINVESTIMENTO DOPO 10<br>ANNI |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Costi totali</b>                    | 106 Euro                                     | 951 Euro                                     | 3.863 Euro                                    |
| <b>Incidenza annuale dei costi (*)</b> | 10,6 %                                       | 4,8 % ogni anno                              | 3,6 % ogni anno                               |

\* Mostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 13,1 % prima dei costi e al 9,5 % al netto dei costi. Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo vi verrà comunicato.

#### COMPOSIZIONE DEI COSTI

| Costi una tantum di ingresso o di uscita                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Incidenza annuale dei<br>costi in caso di uscita dopo<br>10 ANNI |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Costi di ingresso</b>                                                   | Viene applicato un caricamento di 0,50% sul premio di prima annualità. Sui premi dalla seconda alla sesta annualità viene applicato un caricamento di 2,50%. Sui premi delle successive annualità tale caricamento è pari a 1,25%. È prevista l'applicazione di una spesa fissa di 24€ all'anno sui premi pagati. È previsto un bonus di fedeltà pari a 5,00% alla fine del 6° anno. | 0,7 %                                                            |
| <b>Costi di uscita</b>                                                     | I costi di uscita sono indicati come 'N/A' nella colonna successiva in quanto non si applicano se il prodotto è conservato fino al periodo di detenzione raccomandato.                                                                                                                                                                                                               | N/A                                                              |
| <b>Costi correnti</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |
| <b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio</b> | Viene trattenuto il 2,9 % del vostro investimento, all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi più recenti disponibili.                                                                                                                                                                                                                                              | 2,9 %                                                            |
| <b>Costi di transazione</b>                                                | 0,00 % del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.                                                                                                                              | 0,0 %                                                            |
| <b>Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |
| <b>Commissioni di performance e carried interest</b>                       | Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N/A                                                              |

#### PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

##### PERIODO DI DETENZIONE RACCOMANDATO: 10 ANNI

Il periodo di detenzione raccomandato è definito in base a valutazioni sulla struttura dei costi del prodotto e sulle sue caratteristiche specifiche. Per realizzare gli obiettivi di questo prodotto si raccomanda di mantenere l'investimento fino all'orizzonte temporale consigliato. In ogni caso il prodotto prevede la facoltà di esercitare il riscatto trascorso almeno un anno dalla decorrenza del Contratto e purché l'Assicurato sia in vita. In caso di rimborso anticipato i risultati possono essere inferiori, essendo previste penalità di riscatto variabili in funzione delle annualità di premio interamente corrisposte come di seguito indicato: 5% se 1 annualità non interamente corrisposta; 4% se corrisposta 1 annualità; 3% se corrisposte 2 annualità; 2% se corrisposte 3 annualità; 1% se corrisposte 4 annualità. Nessuna penalità è prevista se corrisposte interamente almeno 5 annualità di premio. In caso di riscatto parziale è previsto, in aggiunta alle penali sopra riportate, un costo fisso pari a 20,00 Euro. Il valore di riscatto è pari alla somma dei controvalori del numero di quote di ciascun Fondo Interno selezionato, calcolati in base ai corrispondenti valori unitari delle quote rilevati il secondo giorno lavorativo successivo alla data di ricevimento della richiesta di riscatto, corredata dalla documentazione necessaria e inoltrata direttamente alla Società o allo sportello bancario presso cui è appoggiato il Contratto.

#### COME PRESENTARE RECLAMI?

Eventuali reclami possono essere inoltrati per iscritto tramite: posta cartacea indirizzata a UniCredit Allianz Vita S.p.A. - Servizio Clienti - Piazza Tre Torri 3 - 20145 Milano; online compilando il form dedicato presente sul sito [www.unicreditallianzvita.it](http://www.unicreditallianzvita.it) nella sezione "Contattaci-Reclami"; fax al numero 02 7216.2735. Si precisa che la Società fornirà risposta entro 45 giorni dal ricevimento della documentazione. Per maggiori informazioni sulla procedura reclami è possibile consultare la sezione "Contattaci-Reclami" del sito internet della Società all'indirizzo [www.unicreditallianzvita.it](http://www.unicreditallianzvita.it). I reclami riguardanti il solo comportamento tenuto dal Distributore e dai suoi dipendenti e collaboratori coinvolti nel ciclo operativo della Società, saranno gestiti direttamente dal Distributore e potranno essergli indirizzati a mezzo di lettera raccomandata oppure per via telematica all'indirizzo riportato sul sito internet del Distributore.

#### ALTRE INFORMAZIONI PERTINENTI

Il Set Informativo, comprensivo dei Regolamenti dei Fondi Interni, nonché dell'informativa sulla sostenibilità (ESG) ai sensi del Regolamento (UE) 2019/2088, viene consegnato al Contraente dal Distributore prima della sottoscrizione ai sensi della normativa vigente ed è disponibile aggiornato sul sito internet [www.unicreditallianzvita.it](http://www.unicreditallianzvita.it). Il presente documento contenente le informazioni chiave è a disposizione del Contraente dal 22/04/2024. Sul sito internet [www.unicreditallianzvita.it](http://www.unicreditallianzvita.it) alla sezione "Rappresentazione della performance" sono pubblicati mensilmente gli scenari di performance delle opzioni di investimento selezionabili. Sul sito internet [www.unicreditallianzvita.it](http://www.unicreditallianzvita.it) alla sezione "Rappresentazione della performance" sono, inoltre, disponibili grafici relativi a periodi di 5 o 10 anni con informazioni sulle performance passata dei Fondi Interni selezionabili. Per i Fondi Interni che ancora non dispongono di dati sulla performance per un anno civile completo non sono disponibili le informazioni sulla performance passata.