

**SCOPO** Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a comprendere le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il raffronto con altri prodotti di investimento.

## PRODOTTO

**PORTFOLIO VISION-CREDITRAS AZIONARIO INTERNAZIONALE SOSTENIBILE**  
emesso da UniCredit Allianz Vita S.p.A. appartenente al Gruppo Allianz S.p.A.  
Per ulteriori informazioni: [www.unicreditallianzvita.it](http://www.unicreditallianzvita.it) - Tel. +39 02 7216.4259.

UniCredit Allianz Vita S.p.A., relativamente alla predisposizione del presente documento contenente le informazioni chiave, è soggetta alla vigilanza di CONSOB.

Data di produzione: 10/06/2022

**Avvertenza: si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

## COS'È QUESTO PRODOTTO?

**TIPO** Prodotto d'investimento assicurativo di tipo unit linked, a vita intera e a premio unico, che viene investito in quote di uno o più Fondi Interni dal cui valore dipendono le prestazioni finanziario-assicurative previste dal Contratto.

Il Fondo Interno CREDITRAS AZIONARIO INTERNAZIONALE SOSTENIBILE è uno dei fondi tra i quali è possibile scegliere di investire.

**OBIETTIVI** La finalità del Fondo Interno CREDITRAS AZIONARIO INTERNAZIONALE SOSTENIBILE è conseguire una rivalutazione del capitale nel lungo periodo, con possibile variabilità dei risultati nel corso del tempo, investendo in un portafoglio costituito principalmente da strumenti finanziari di tipo azionario opportunamente selezionati, integrando nel processo di analisi finanziaria anche aspetti ambientali, sociali e di governance (Environmental, Social and Governance - "ESG"), ivi inclusi i fattori e i rischi di sostenibilità.

Il patrimonio del fondo potrà essere investito privilegiando fondi la cui strategia sia riconducibile ad uno o più degli Obiettivi per lo Sviluppo Sostenibile (Sustainable Development Goals) definiti dall'ONU (Organizzazione delle Nazioni Unite) che combinano insieme l'impegno allo sviluppo economico e sociale e la sostenibilità ambientale, ferma restando la finalità dell'investimento.

Tipologia di gestione: a benchmark, con stile di gestione attivo.

Possono essere utilizzati strumenti derivati per ridurre i rischi o per una gestione efficiente del portafoglio.

In ogni caso, il prodotto consente di combinare diversi fondi caratterizzati da finalità specifiche.

**INVESTITORI AL DETTAGLIO A CUI SI INTENDE COMMERCIALIZZARE IL PRODOTTO** PORTFOLIO VISION è destinato a clienti che:

- abbiano una conoscenza/esperienza appropriata dei prodotti di investimento, corrispondente al livello intermedio in una scala composta da tre livelli crescenti di conoscenza/esperienza (base, appropriata e avanzata)
- desiderino effettuare un investimento con finalità di accumulo e di diversificazione del proprio capitale
- abbiano una disponibilità finanziaria immediata di almeno Euro 100.000
- abbiano un orizzonte temporale di lungo periodo.

Questo fondo è idoneo a soddisfare anche le esigenze di Clienti che abbiano eventualmente espresso preferenze in materia di sostenibilità.

Il prodotto presuppone che l'Assicurato abbia tra 18 e 80 anni al momento della sottoscrizione del contratto.

Nell'ambito del prodotto, l'investimento nel fondo interno CREDITRAS AZIONARIO INTERNAZIONALE SOSTENIBILE è indicato per clienti che siano disposti a sopportare oscillazioni medie del proprio investimento, con l'obiettivo di ricercare rendimenti medi, potendo sopportare perdite medie.

Si evidenzia che la combinazione del presente fondo con altri fondi selezionabili nell'ambito del prodotto PORTFOLIO VISION può modificare il profilo di rischio dell'investimento e consentire di perseguire diversi obiettivi di investimento, in funzione della combinazione prescelta.

**PRESTAZIONI ASSICURATIVE E COSTI** Il prodotto prevede il versamento di un premio unico di importo minimo pari a Euro 100.000,00 con possibilità di effettuare, trascorso un mese dalla decorrenza e comunque non prima del 03/10/2022, versamenti aggiuntivi di importo minimo pari a Euro 20.000,00 nei primi dieci anni di durata contrattuale. Non è prevista l'applicazione di alcun costo di caricamento sia sul premio unico iniziale che sugli eventuali versamenti aggiuntivi.

La durata del Contratto è vitalizia, vale a dire commisurata alla vita dell'Assicurato.

PORTFOLIO VISION prevede il riconoscimento, alla data di decorrenza del Contratto o successivamente in caso di versamento aggiuntivo, di un bonus pari allo 0,50% del premio versato che comporta un incremento del capitale investito a totale carico della Società.

In caso di decesso dell'Assicurato, il prodotto prevede la corresponsione ai beneficiari designati di un importo pari alla somma dei controvalori in Euro del capitale espresso in quote dei Fondi Interni selezionati, tra i quali CREDITRAS AZIONARIO INTERNAZIONALE SOSTENIBILE, calcolati in base ai rispettivi valori unitari delle quote rilevati il secondo giorno lavorativo successivo alla data di ricevimento della comunicazione scritta di decesso corredata dalla documentazione necessaria.

L'importo sopra definito può beneficiare di una maggiorazione del controvalore delle quote la cui misura percentuale varia in funzione dell'età dell'Assicurato al momento del decesso come segue: 20% fino a 39 anni, 8% da 40 a 54 anni, 4% da 55 a 64 anni, 2% da 65 a 74 anni, 1% da 75 a 80 anni e 0,4% oltre 81 anni. La suddetta maggiorazione non può comunque essere superiore a Euro 75.000,00. Il costo di tale maggiorazione è pari allo 0,10% del patrimonio di ciascun Fondo Interno prescelto ed è compreso nella commissione di gestione del fondo CREDITRAS AZIONARIO INTERNAZIONALE SOSTENIBILE, che è pari a 2,2%, su base annua e viene trattenuta giornalmente incidendo sulla valorizzazione delle quote del fondo stesso.

Il prodotto prevede, purché l'Assicurato non abbia un'età superiore a 80 anni (età assicurativa), la facoltà di attivare, all'atto della sottoscrizione del Contratto, l'opzione "LOSS PROTECTION" che comporta, al verificarsi del decesso dell'Assicurato, il riconoscimento di una copertura in caso di performance negativa dell'investimento nei fondi selezionati.

Il prodotto prevede la facoltà di riscattare il Contratto, per maggiori dettagli si rimanda alla successiva Sezione "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?". Il valore delle prestazioni sopra indicate è riportato negli scenari all'interno della Sezione "Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?" del presente Documento.

Si precisa che lo scenario di morte è calcolato considerando un'età dell'Assicurato pari a 50 anni.

## QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

### INDICATORE DI RISCHIO



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per almeno 5 anni. Il rischio effettivo può risultare significativamente maggiore in caso di rimborso anticipato. Potrebbe essere necessario sostenere notevoli costi supplementari per disinvestire anticipatamente. L'entità degli eventuali costi di riscatto è riportata nella sezione "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?" del presente Documento.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso e che è improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto. Questo prodotto non prevede alcuna protezione dalla performance futura del mercato, pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto potreste perdere il vostro intero investimento.

### SCENARI DI PERFORMANCE

| INVESTIMENTO 10.000 Euro<br>PREMIO ASSICURATIVO 0 Euro |   | 1 ANNO      | 3 ANNI      | 5 ANNI      |
|--|---|-------------|-------------|-------------|
| Scenari di sopravvivenza                               |   |             |             |             |
| Scenario di stress                                     | Possibile rimborso al netto dei costi                                 | 6.275 Euro  | 6.552 Euro  | 5.822 Euro  |
|  | Rendimento medio per ciascun anno                                     | -37,25 %    | -13,15 %    | -10,25 %    |
| Scenario sfavorevole                                   | Possibile rimborso al netto dei costi                                 | 9.212 Euro  | 9.832 Euro  | 10.786 Euro |
|  | Rendimento medio per ciascun anno                                     | -7,88 %     | -0,56 %     | 1,52 %      |
| Scenario moderato                                      | Possibile rimborso al netto dei costi                                 | 10.526 Euro | 12.376 Euro | 14.512 Euro |
|  | Rendimento medio per ciascun anno                                     | 5,26 %      | 7,37 %      | 7,73 %      |
| Scenario favorevole                                    | Possibile rimborso al netto dei costi                                 | 11.993 Euro | 15.535 Euro | 19.471 Euro |
|  | Rendimento medio per ciascun anno                                     | 19,93 %     | 15,82 %     | 14,26 %     |
| Scenario di sinistro                                   |   |             |             |             |
| Morte  | Possibile rimborso a favore dei vostri beneficiari al netto dei costi | 11.690 Euro | 13.536 Euro | 15.093 Euro |

Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi nei prossimi 5 anni, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di Euro 10.000. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti.

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto l'investimento.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

## COSA ACCADE SE UNICREDIT ALLIANZ VITA S.p.A. NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

In caso di insolvenza della Società, gli attivi a copertura degli impegni detenuti dalla Società saranno utilizzati per soddisfare – con priorità rispetto a tutti gli altri creditori della Società stessa - il credito derivante dal Contratto, al netto delle spese necessarie alla procedura di liquidazione.

È comunque possibile che in caso di insolvenza della Società il Contraente/Beneficiario possa perdere l'intero o una parte del valore dell'investimento.

Non c'è alcuno schema di garanzia pubblico o privato che possa compensare in tutto o in parte eventuali perdite.

## QUALI SONO I COSTI?

**ANDAMENTO DEI COSTI NEL TEMPO** La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel tempo.

| <b>INVESTIMENTO 10.000 Euro</b>       |   |   |   |
|---------------------------------------|---|---|---|
| <b>SCENARI</b>                        | <b>IN CASO DI DISINVESTIMENTO DOPO 1 ANNO</b> | <b>IN CASO DI DISINVESTIMENTO DOPO 3 ANNI</b> | <b>IN CASO DI DISINVESTIMENTO DOPO 5 ANNI</b> |
| Costi totali                          | 554 Euro                                      | 1.203 Euro                                    | 2.131 Euro                                    |
| Impatto sul rendimento (RIY) per anno | 5,54 %  | 3,37 %  | 2,99 %  |

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto in tre periodi di detenzione differenti e comprendono le potenziali penali per uscita anticipata. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti Euro 10.000. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

**COMPOSIZIONE DEI COSTI** La tabella presenta:

- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato,
- il significato delle differenti categorie di costi.

| <b>QUESTA TABELLA PRESENTA L'IMPATTO SUL RENDIMENTO PER ANNO</b> |                                      |         |  |
|--|--------------------------------------|---------|--|
| Costi una tantum   | Costi di ingresso                    | -0,11 % | Impatto dei costi da sostenere al momento della sottoscrizione dell'investimento. Impatto dei costi già compresi nel premio. |
|  | Costi di uscita                      | 0,00 %  | Impatto dei costi di uscita dall'investimento alla scadenza.   |
| Costi correnti   | Costi di transazione del portafoglio | 0,00 %  | Impatto dei nostri costi di acquisto e vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto.                               |
|  | Altri costi correnti                 | 3,10 %  | Impatto dei costi che tratteniamo ogni anno per gestire i vostri investimenti.   |

## PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

### PERIODO DI DETENZIONE RACCOMANDATO: 5 ANNI

Il periodo di detenzione raccomandato è definito in base a valutazioni sulla struttura dei costi del prodotto e sulle sue caratteristiche specifiche. Per realizzare gli obiettivi di questo prodotto si raccomanda di mantenere l'investimento fino all'orizzonte temporale consigliato.

In ogni caso il prodotto prevede la facoltà di esercitare il riscatto trascorso almeno un mese dalla decorrenza del Contratto e purchè l'Assicurato sia in vita.

In caso di rimborso anticipato, i risultati possono essere inferiori, specialmente fino a 4 anni dalla data di investimento di ciascun premio corrisposto, essendo previste penalità di riscatto variabili in funzione degli anni interamente trascorsi come di seguito indicato: 3,50% se trascorso meno di un anno; 2,75% se trascorso 1 anno; 2,00% se trascorsi 2 anni; 1,25% se trascorsi 3 anni. Nessuna penalità è prevista trascorsi interamente 4 anni dalla data di investimento di ciascun premio corrisposto alla data di richiesta di riscatto. In caso di riscatto parziale è previsto, in aggiunta alle penali sopra riportate, un costo fisso pari a Euro 20,00. I costi di riscatto sono riportati nella tabella della "Composizione dei costi" all'interno della Sezione "Quali sono i costi?".

Il valore di riscatto è pari alla somma dei controvalori del numero di quote di ciascun Fondo Interno selezionato, calcolati in base ai corrispondenti valori unitari delle quote rilevati il secondo giorno lavorativo successivo alla data in cui perviene la richiesta di rimborso, corredata dalla documentazione necessaria e inoltrata direttamente alla Società o allo sportello bancario presso cui è appoggiato il Contratto.

## COME PRESENTARE RECLAMI?

Eventuali reclami possono essere inoltrati per iscritto tramite:

- posta cartacea indirizzata a UniCredit Allianz Vita S.p.A. - Servizio Clienti - Piazza Tre Torri 3 - 20145 Milano;
- online compilando il form dedicato presente sul sito [www.unicreditallianzvita.it](http://www.unicreditallianzvita.it) nella sezione "Contattaci-Reclami";
- fax al numero 02 7216.2735.

Si precisa che la Società fornirà risposta entro 45 giorni dal ricevimento della documentazione. Per maggiori informazioni sulla procedura reclami è possibile consultare la sezione "Contattaci-Reclami" del sito internet della Società all'indirizzo [www.unicreditallianzvita.it](http://www.unicreditallianzvita.it).

I reclami riguardanti il solo comportamento tenuto dal Distributore e dai suoi dipendenti e collaboratori coinvolti nel ciclo operativo della Società, saranno gestiti direttamente dal Distributore e potranno essergli indirizzati a mezzo di lettera raccomandata oppure per via telematica all'indirizzo riportato sul sito internet di ciascun Distributore.

## ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Il Set Informativo, comprensivo dei Regolamenti dei Fondi Interni, nonché dell'informativa sulla sostenibilità (ESG) ai sensi del Regolamento (UE) 2019/2088, viene consegnato al Contraente dal Distributore prima della sottoscrizione ai sensi della normativa vigente ed è disponibile aggiornato sul sito internet [www.unicreditallianzvita.it](http://www.unicreditallianzvita.it).

Il presente documento contenente le informazioni chiave è a disposizione del Contraente dal 01/08/2022.