

# DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

**SCOPO** Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## PRODOTTO

**UNIBONUS BUSINESS SMART - CREDITRAS E STRATEGIA 50** emesso da UniCredit Allianz Vita S.p.A. appartenente al Gruppo Allianz S.p.A.  
Per ulteriori informazioni: [www.unicreditallianzvita.it](http://www.unicreditallianzvita.it) - Tel. +39 02 7216.4259.

CONSOB è responsabile della vigilanza di UniCredit Allianz Vita S.p.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.  
Data di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave: 02/10/2023

**Avvertenza: si sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

## COS'È QUESTO PRODOTTO?

**TIPO** Prodotto d'investimento assicurativo di tipo unit linked e a premio ricorrente. Ciascun premio versato viene investito in quote di uno o più Fondi Interni (con il limite massimo di cinque fondi selezionabili contemporaneamente) dal cui valore dipendono le prestazioni finanziario-assicurative previste dal Contratto. Il Fondo Interno CREDITRAS E STRATEGIA 50 è uno dei fondi tra i quali è possibile scegliere di investire.

**TERMINE** La durata del prodotto è a vita intera cioè commisurata alla vita dell'Assicurato.

**OBIETTIVI** La finalità del Fondo CREDITRAS E STRATEGIA 50 è di consentire una rivalutazione del capitale sulla base dell'orizzonte temporale di riferimento perseguendo le opportunità di crescita, investendo in una combinazione di strumenti monetari, obbligazionari e azionari principalmente riferiti ai mercati di Europa, Nord America e Pacifico. Il Fondo Interno prevede uno stile di gestione flessibile con l'obiettivo di conseguire un risultato di investimento positivo in un contesto di rigoroso controllo del rischio e della volatilità del portafoglio. Quando indirizzate verso OICR, le scelte di investimento prediligono gli OICR che abbiano mostrato continuità di performance nel medio periodo. L'investimento in strumenti di natura azionaria è consentito in misura al più prevalente. Il fondo può utilizzare derivati per ridurre i rischi o per una gestione efficiente del portafoglio. Il prodotto consente di combinare diversi Fondi Interni caratterizzati da finalità specifiche.

**INVESTITORI AL DETTAGLIO CUI SI INTENDE COMMERCIALIZZARE IL PRODOTTO** UNIBONUS BUSINESS SMART è destinato a clienti Persone Giuridiche che:

- abbiano una conoscenza/esperienza appropriata dei prodotti di investimento, corrispondente al livello intermedio in una scala composta da tre livelli crescenti di conoscenza/esperienza (base, appropriata e avanzata)
- desiderino effettuare un investimento ricorrente con finalità di accumulo e di diversificazione del proprio capitale
- abbiano una disponibilità all'investimento pari almeno a 1.800 Euro nel primo anno e 1.200 Euro nei successivi
- abbiano un orizzonte temporale di lungo periodo.

Il prodotto presuppone che l'Assicurato abbia tra 18 e 75 anni al momento della sottoscrizione del contratto. Nell'ambito del prodotto, l'investimento nel fondo interno CREDITRAS E STRATEGIA 50 è indicato per clienti che siano disposti a sopportare oscillazioni medie del proprio investimento, con l'obiettivo di ricercare rendimenti medi, potendo sopportare perdite medie.

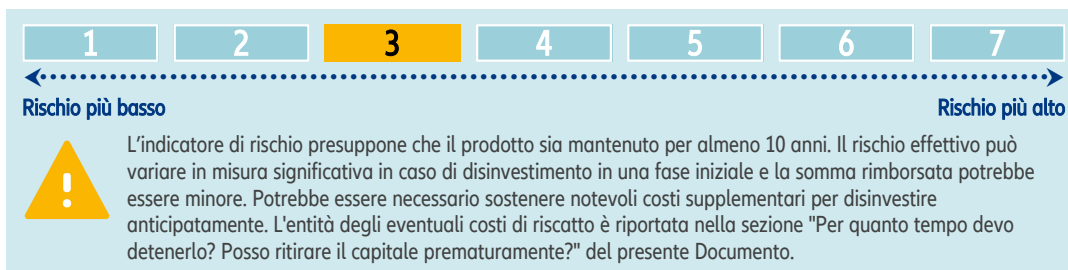
Si evidenzia che la combinazione del presente fondo con altri fondi selezionabili nell'ambito del prodotto UNIBONUS BUSINESS SMART può modificare il profilo di rischio dell'investimento e consentire di perseguire diversi obiettivi di investimento, in funzione della combinazione prescelta.

**PRESTAZIONI ASSICURATIVE E COSTI** Il prodotto prevede un piano di versamenti programmati di premi ricorrenti di importo minimo pari a Euro 1.200,00 annui ovvero Euro 100,00 mensili. Inoltre, il premio di prima annualità è pari ad un multiplo dell'importo del premio ricorrente. Sul prodotto non è possibile effettuare versamenti aggiuntivi. La durata del Contratto è vitalizia, vale a dire commisurata alla vita dell'Assicurato mentre la durata del piano di versamenti, stabilita dal Contraente alla sottoscrizione, non può essere inferiore a dieci anni. Su ciascun premio corrisposto viene applicato un costo fisso di Euro 24,00 in caso di frazionamento annuale o di Euro 2,00 in caso di frazionamento mensile e un caricamento del 3,75% calcolato sul premio al netto del costo fisso. UNIBONUS BUSINESS SMART prevede il riconoscimento di un bonus iniziale pari al 2% del premio di prima annualità che comporta un aumento del numero di quote a carico della Società. Il caricamento del 3,75% viene applicato anche al bonus iniziale. A condizione che il Contratto sia in regola con il pagamento dei premi, è altresì previsto un bonus di fedeltà pari al 5% del premio ricorrente, che viene riconosciuto trascorsi interamente sei anni dalla data di decorrenza del Contratto stesso e che comporta un aumento del numero di quote a carico della Società. In caso di decesso dell'Assicurato, il prodotto prevede la corresponsione ai beneficiari designati di un importo pari alla somma dei controvalori in Euro del capitale espresso in quote dei Fondi Interni selezionati, tra i quali CREDITRAS E STRATEGIA 50, calcolati in base ai rispettivi valori unitari delle quote rilevati il secondo giorno lavorativo successivo alla data di ricevimento della comunicazione scritta di decesso corredata dalla documentazione necessaria. L'importo sopra definito può beneficiare di una maggiorazione delle quote in funzione dell'età dell'Assicurato al momento del decesso come segue: 40% di maggiorazione fino a 39 anni, 20% da 40 a 59 anni e 0,40% oltre 59 anni. La suddetta maggiorazione non può comunque essere superiore a Euro 20.000,00. Il costo di tale maggiorazione è pari allo 0,10% del patrimonio di ciascun Fondo Interno prescelto ed è compreso nella commissione di gestione del fondo CREDITRAS E STRATEGIA 50 che è pari a 1,75%, su base annua e viene trattenuta giornalmente incidendo sulla valorizzazione delle quote del fondo stesso. Il prodotto prevede la facoltà di riscattare il Contratto, per maggiori dettagli si rimanda alla successiva Sezione "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?". Il valore delle prestazioni è riportato negli scenari all'interno della Sezione "Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?" del presente Documento.

Si precisa che lo scenario di morte è calcolato considerando un'età dell'Assicurato pari a 50 anni.

## QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

### INDICATORE DI RISCHIO



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso e che è improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto. Questo prodotto non prevede alcuna protezione dalla performance futura del mercato, pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto potreste perdere il vostro intero investimento.

**SCENARI DI PERFORMANCE** Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

**Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.**

**Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 15 anni eventualmente completata con un parametro di riferimento idoneo. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Lo scenario sfavorevole si è verificato per un investimento tra 3/2015 e 10/2023. Lo scenario moderato si è verificato per un investimento tra 11/2010 e 11/2020. Lo scenario favorevole si è verificato per un investimento tra 3/2009 e 3/2019.

PERIODO DI DETENZIONE RACCOMANDATO:	10 anni		
ESEMPIO DI INVESTIMENTO:	1.000 Euro all'anno		
PREMIO ASSICURATIVO	0 Euro		
	In caso di uscita dopo 1 ANNO	In caso di uscita dopo 5 ANNI	In caso di uscita dopo 10 ANNI

#### Scenari di sopravvivenza

<b>Minimo</b>	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere tutto o parte del vostro intero investimento.			
<b>Scenario di stress</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	510 Euro	3.670 Euro	6.980 Euro
	<i>Rendimento medio per ciascun anno</i>	-49,0 %	-10,1 %	-6,7 %
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	740 Euro	4.060 Euro	8.680 Euro
	<i>Rendimento medio per ciascun anno</i>	-25,9 %	-6,9 %	-2,6 %
<b>Scenario moderato</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	900 Euro	4.800 Euro	10.080 Euro
	<i>Rendimento medio per ciascun anno</i>	-10,2 %	-1,4 %	0,1 %
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	1.040 Euro	5.420 Euro	10.830 Euro
	<i>Rendimento medio per ciascun anno</i>	4,3 %	2,7 %	1,4 %
<b>Importo investito nel tempo</b>		1.000 Euro	5.000 Euro	10.000 Euro
<b>Scenario di morte</b>				
<b>Evento assicurato</b>	<b>Possibile rimborso a favore dei vostri beneficiari al netto dei costi</b>	1.170 Euro	5.880 Euro	10.120 Euro

## COSA ACCADE SE UNICREDIT ALLIANZ VITA S.p.A. NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

In caso di insolvenza della Società, gli attivi a copertura degli impegni detenuti dalla Società saranno utilizzati per soddisfare – con priorità rispetto a tutti gli altri creditori della Società stessa - il credito derivante dal Contratto, al netto delle spese necessarie alla procedura di liquidazione. È comunque possibile che in caso di insolvenza della Società il Contraente/Beneficiario possa perdere l'intero o una parte del valore dell'investimento. Non c'è alcuno schema di garanzia pubblico o privato che possa compensare in tutto o in parte eventuali perdite.

## QUALI SONO I COSTI?

**ANDAMENTO DEI COSTI NEL TEMPO** Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue: Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato; 1.000 EUR di investimento.

	IN CASO DI DISINVESTIMENTO DOPO 1 ANNO	IN CASO DI DISINVESTIMENTO DOPO 5 ANNI	IN CASO DI DISINVESTIMENTO DOPO 10 ANNI
<b>Costi totali</b>	140 Euro	735 Euro	1.973 Euro
<b>Incidenza annuale dei costi (*)</b>	14,0 %	4,8 % ogni anno	3,2 % ogni anno

\* Mostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 3,4 % prima dei costi e al 0,1 % al netto dei costi. Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo vi verrà comunicato.

#### COMPOSIZIONE DEI COSTI

Costi una tantum di ingresso o di uscita		Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dopo 10 ANNI
<b>Costi di ingresso</b>	Viene applicato un caricamento di 1,83 %.	1,1 %
<b>Costi di uscita</b>	I costi di uscita sono indicati come 'N/A' nella colonna successiva in quanto non si applicano se il prodotto è conservato fino al periodo di detenzione raccomandato.	N/A
<b>Costi correnti</b>		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio</b>	Viene trattenuto il 2,1 % del vostro investimento, all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi più recenti disponibili.	2,1 %
<b>Costi di transazione</b>	0,00 % del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	0,00 %
<b>Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni</b>		
<b>Commissioni di performance e carried interest</b>	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.	N/A

#### PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

##### PERIODO DI DETENZIONE RACCOMANDATO: 10 ANNI

Il periodo di detenzione raccomandato è definito in base a valutazioni sulla struttura dei costi del prodotto e sulle sue caratteristiche specifiche. Per realizzare gli obiettivi di questo prodotto si raccomanda di mantenere l'investimento fino all'orizzonte temporale consigliato. In ogni caso il prodotto prevede la facoltà di esercitare il riscatto trascorso almeno un anno dalla decorrenza del Contratto e purchè l'Assicurato sia in vita. In caso di rimborso anticipato i risultati possono essere inferiori, essendo previste penali di riscatto variabili in funzione delle annualità di premio interamente corrisposte come di seguito indicato: 10% se 1 annualità non interamente corrisposta; 8% se corrisposta 1 annualità; 7% se corrisposte 2 annualità; 4,50% se corrisposte 3 annualità; 3% se corrisposte 4 annualità; 2% se corrisposte 5 annualità. Nessuna penale è prevista se corrisposte interamente almeno 6 annualità di premio. In caso di riscatto parziale è previsto, in aggiunta alle penali sopra riportate, un costo fisso pari a 20,00 Euro. Il valore di riscatto è pari alla somma dei controvalori del numero di quote di ciascun Fondo Interno selezionato, calcolati in base ai corrispondenti valori unitari delle quote rilevati il secondo giorno lavorativo successivo alla data di ricevimento della richiesta di riscatto, corredata dalla documentazione necessaria e inoltrata direttamente alla Società o allo sportello bancario presso cui è appoggiato il Contratto.

#### COME PRESENTARE RECLAMI?

Eventuali reclami possono essere inoltrati per iscritto tramite: posta cartacea indirizzata a UniCredit Allianz Vita S.p.A. - Servizio Clienti - Piazza Tre Torri 3 - 20145 Milano; online compilando il form dedicato presente sul sito [www.unicreditallianzvita.it](http://www.unicreditallianzvita.it) nella sezione "Contattaci-Reclami"; fax al numero 02 7216.2735. Si precisa che la Società fornirà risposta entro 45 giorni dal ricevimento della documentazione. Per maggiori informazioni sulla procedura reclami è possibile consultare la sezione "Contattaci-Reclami" del sito internet della Società all'indirizzo [www.unicreditallianzvita.it](http://www.unicreditallianzvita.it). I reclami riguardanti il solo comportamento tenuto dal Distributore e dai suoi dipendenti e collaboratori coinvolti nel ciclo operativo della Società, saranno gestiti direttamente dal Distributore e potranno essergli indirizzati a mezzo di lettera raccomandata oppure per via telematica all'indirizzo riportato sul sito internet del Distributore.

#### ALTRE INFORMAZIONI PERTINENTI

Il Set Informativo, comprensivo dei Regolamenti dei Fondi Interni, viene consegnato al Contraente dal Distributore prima della sottoscrizione ai sensi della normativa vigente ed è disponibile sul sito internet [www.unicreditallianzvita.it](http://www.unicreditallianzvita.it). Il presente documento contenente le informazioni chiave è a disposizione del Contraente dal 18/12/2023. Ove applicabile, sul sito internet [www.unicreditallianzvita.it](http://www.unicreditallianzvita.it) alla sezione "Rappresentazione della performance" sono pubblicati mensilmente gli scenari di performance delle opzioni di investimento selezionabili. Ove applicabile, sul sito internet [www.unicreditallianzvita.it](http://www.unicreditallianzvita.it) alla sezione "Rappresentazione della performance" sono, inoltre, disponibili grafici relativi a periodi di 5 o 10 anni con informazioni sulle performance passata dei fondi interni selezionabili. Per i fondi interni che ancora non dispongono di dati sulla performance per un anno civile completo non sono disponibili le informazioni sulla performance passata.